REHABILITATION-EXTENSION DE L'ECOLE DE CESSON

[Phase 1 – partie élémentaire]

Ville amie des enfants

COMITE DE PILOTAGE

Lundi 16 octobre 2023

VILLE DE Saint-Brieuc

LA PROCÉDURE

15/12/2021 : Notification du marché de maîtrise d'œuvre
=> au cabinet BPMA (Bihan Pageot Maillet Architectes).

2022 : Phase des études de conception / projet architectural
en concertation avec toutes les parties prenantes

2023 : Phase des procédures techniques et administratives
[marchés publics pour les appels d'offres / sélection des entreprises]

Sept 2023 : Phase opérationnelle
=> démarrage des travaux – phase 1, partie élémentaire

L'ORGANISATION PEDAGOGIQUE

scolaire – périscolaire 2023-2024

Rappel_LE PROGRAMME DE TRAVAUX

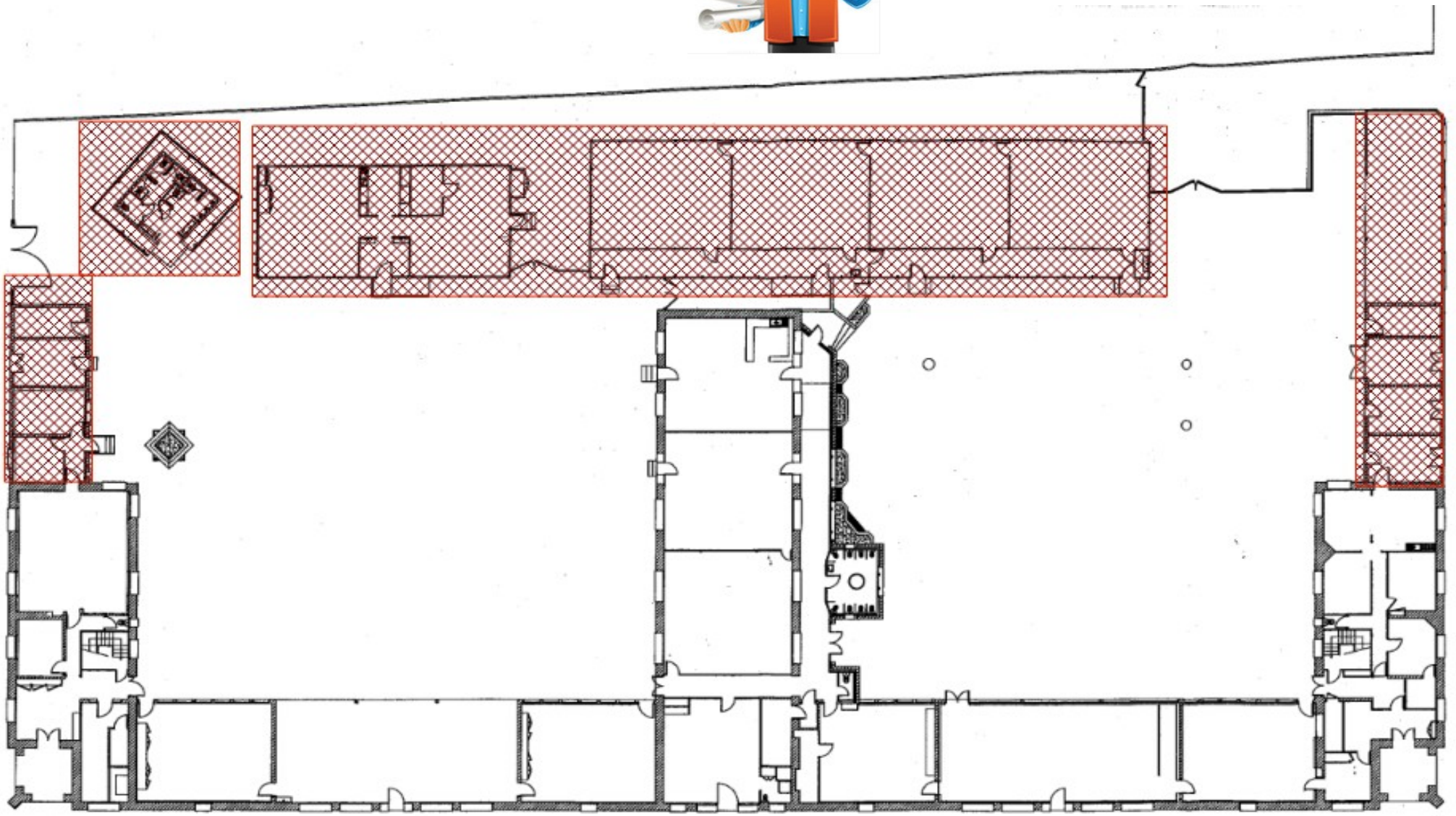
Des travaux intérieurs

- Une école à 6 classes avec une réserve de 2 classes avec l'optimisation des surfaces existantes, en répondant aux besoins fonctionnels.
- Des travaux de réhabilitation-extension de l'école permettant :
  - la rénovation énergétique et acoustique du bâti existant
  - la conservation et la restauration du patrimoine architectural
  - la création de nouveaux espaces pédagogiques

Des travaux extérieurs

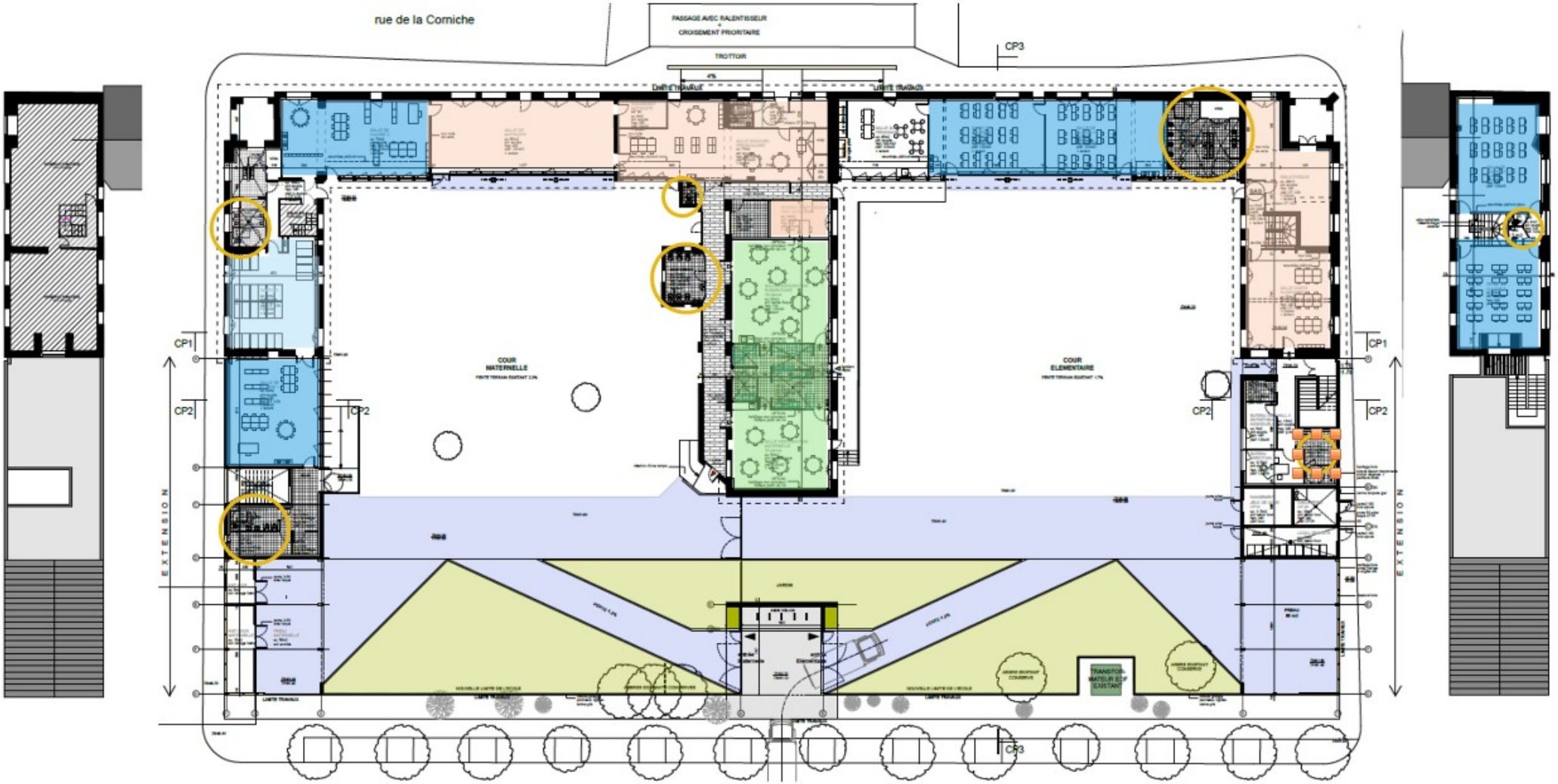
- ✔ La renaturation et l'aménagement de l'emprise démolie
- ✔ L'aménagement et la sécurisation des entrées scolaires / périscolaires et les abords de l'école

- des démolitions



VISUELS DU PROJET / PHASE CONCOURS

bpma bihan pageot maillet architectes



Extrait plan étage

Plan du rez-de-chaussée - échelle 1/100ème

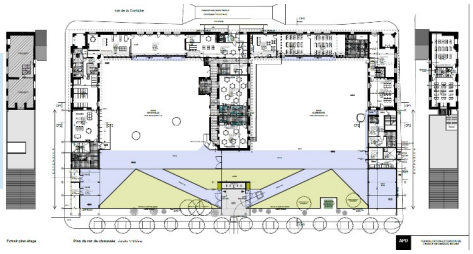
APD

REHABILITATION-EXTENSION DE L'ECOLE DE CESSON BOURG

AMF unicef
Ville amie des enfants

VILLE DE Saint-Brieuc

Présentation des différentes zones



- Zone pédagogique + dortoir
- Zone périscolaire
- Zones mutualisées : scolaire / périscolaire ; la salle du personnel
- Zone administrative (bureau direction + RASED ; le bureau RA / C)
- Zone technique (vestiaires / buanderie / locaux entretien …)
- Zone restauration
- Zone sanitaires
- Zone aménagements extérieurs : entrée, préaux, cours et jardins.

Ville amie des enfants

VILLE DE Saint-Brieuc

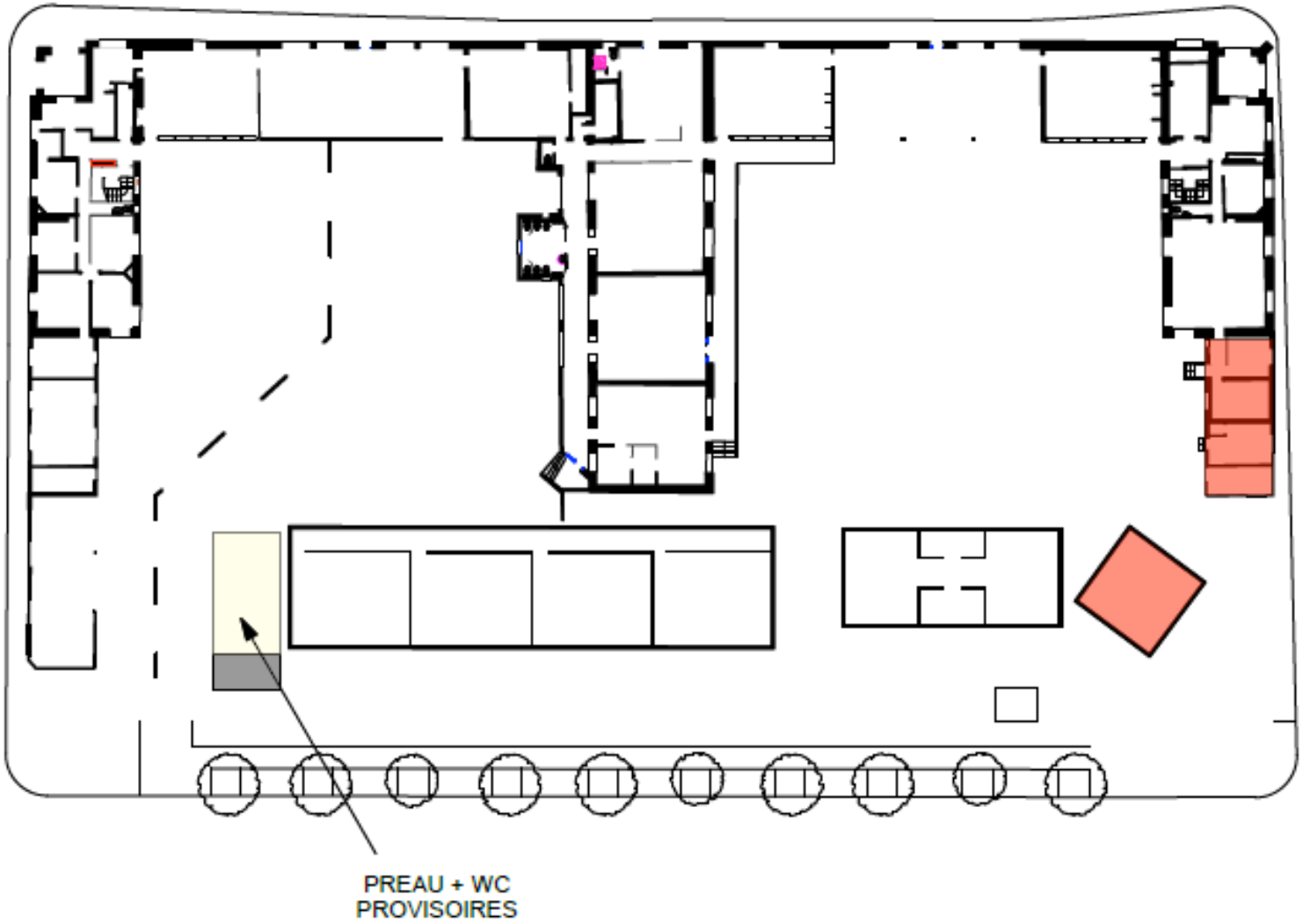
LE PHASAGE DES TRAVAUX

Phase 1 – partie élémentaire_année scolaire 2023-2024

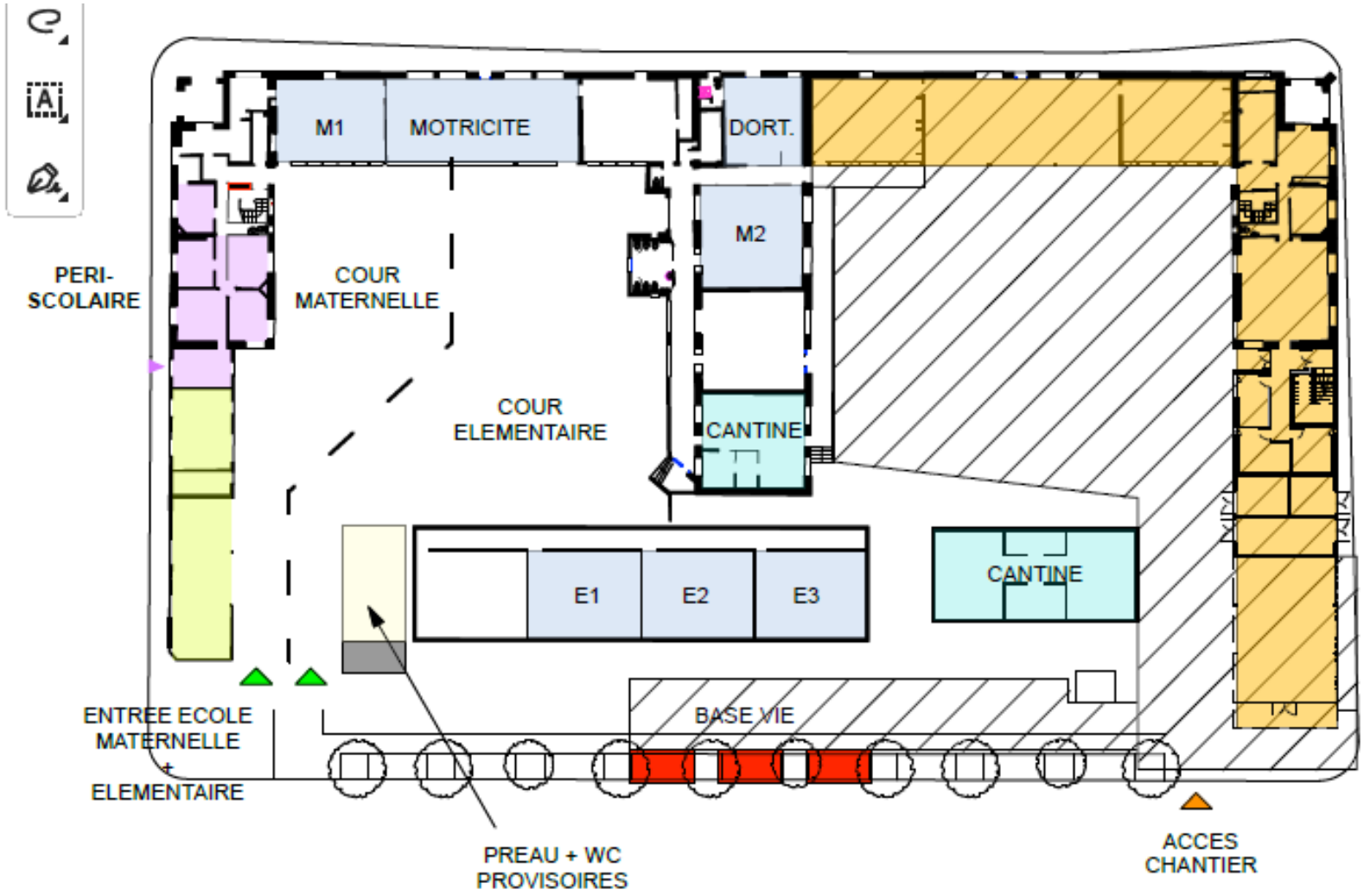
1. Travaux préparatoires de démolition
2. Extension du pôle élémentaire + rénovation
3. Travaux préparatoires démolition Pôle maternelle

Phase 2 – partie maternelle_année scolaire 2024-2025

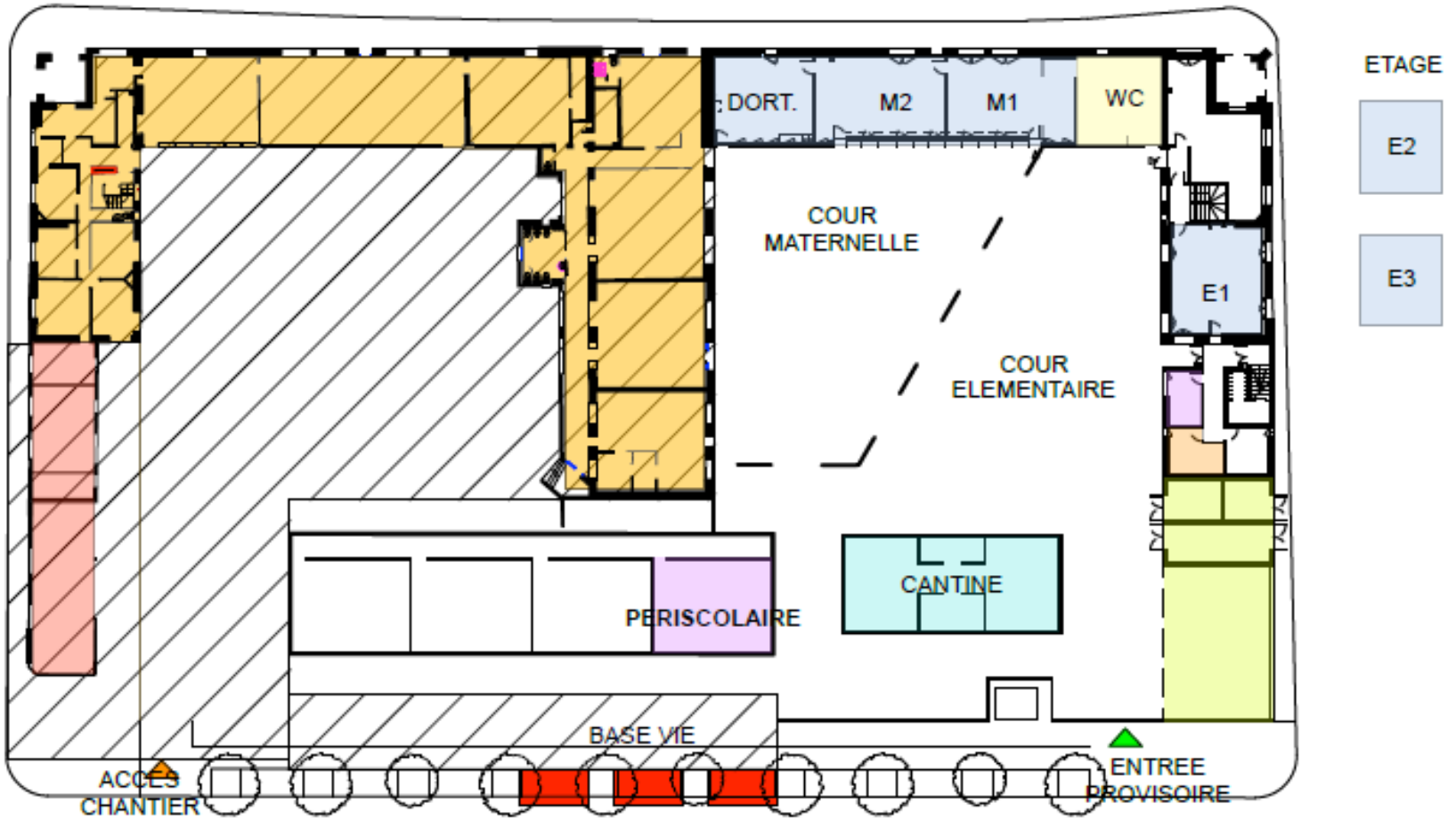
1. Rénovation du pôle maternelle, périscolaire et restauration
2. Démolition des pré-fabriqués dans la cour
   Réalisation des aménagements extérieurs



Travaux préparatoire de démolition Pôle Elémentaire



Phase 1 : Extension Pôle Elémentaire + rénovation



Travaux préparatoires de Démolition Pôle Maternelle

LES PROCHAINES ETAPES A VENIR .../...

La pose de la 1ère pierre : le 07/11/2023

En parallèle du projet architectural, toujours dans un esprit de concertation élargie, la mise en place d'équipes-projets spécifiques

Une équipe-projet cours & jardins intérieurs

Une équipe-projet aménagements extérieurs sécurisation des abords de l'école

Ville amie des enfants

VILLE DE Saint-Brieuc

RDV : la pose de la 1ère pierre

SAINT BRIEUC

Hervé Guihard
Maire de Saint-Brieuc
Vice-Président de
Saint-Brieuc Armor Agglomération

et le Conseil municipal

ont le plaisir de vous inviter à la pose de la 1ère pierre
de la réhabilitation-extension de l'école de Cesson, le

mardi 7 novembre à 17 h 00
sur place - 2 rue de la Corniche

en présence des partenaires.

ALLOCATIONS FAMILIALES Caf des Côtes d'Armor

PRÉFET DES CÔTES-D'ARMOR
Liberté
Égalité
Fraternité

AMF unicef
Ville amie des enfants

VILLE DE Saint-Brieuc

ECHANGES

MERCI DE VOTRE ATTENTION